015204/23

I-15117/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AP 863773

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Register-II
Alipore, South 24-Parganas
12 OCT 2023

12/10
B - 87264239

আমমোক্তারনামা

SL. NO. 29626 ...... DATE..........
NAME..
ADD..
AMT. .... 100 ....

0 7 OCT 2023

Subrata Das
Advocate
Sealdah Court
Kolkata-700014

For
MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA REGISTRATION OFFICE

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

Identified by me
Subrata Das
Adv
WB/1358/2001

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
1 2 OCT 2023

আমমোক্তার প্রদানকারীঃ-

(১) শ্রী বাসুদেব দত্ত (প্যান ADOPD0251D ও আধার নং ৯৩৪০ ৬৭৭২ ০৫৪৮), পিতা – স্বর্গীয় বিশ্বনাথ দত্ত, পেশা – চাকুরী/ব্যবসা, ধর্মে – হিন্দু, জাতীয়তা - ভারতীয়, সাকিন – ১৮৩, এস.এন. রায় রোড, পোষ্ট অফিস – সাহাপুর, থানা – নিউ আলিপুর, কোলকাতা – ৭০০০৩৮, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা, **(২) শ্রী সুকদেব দত্ত (প্যান ADOPD0250C ও আধার নং ৫৮৮৬ ৪৭৬৩ ১৮৯২),** পিতা – স্বর্গীয় বিশ্বনাথ দত্ত, পেশা – চাকুরী/ব্যবসা, ধর্মে – হিন্দু, জাতীয়তা - ভারতীয়, সাকিন – ১৮৩, এস.এন. রায় রোড, পোষ্ট অফিস – সাহাপুর, থানা – নিউ আলিপুর, কোলকাতা – ৭০০০৩৮, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা এবং **(৩) শ্রীমতী মাধবী পাইন (প্যান BASPP3993C ও আধার নং ৮২৯০ ৩০৩০ ৪৯২০),** পিতা – স্বর্গীয় বিশ্বনাথ দত্ত, পেশা – গৃহকর্মী, ধর্মে – হিন্দু, জাতীয়তা - ভারতীয়, সাকিন – ৬৬এ/১এফ, ডঃ জি.এস. বোস।

আমমোক্তার গ্রহনকারীঃ-

"নির্মান" (NIRMAN) (প্যান AARFN7848N), একটি যৌথ মালিকানাধীন অংশীদারী সংস্থা, যাহার অফিস ৩০২/৯, স্বামীজী সরনী, পোষ্ট অফিস - শ্রীভূমি, থানা – লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, যাহার অংশীদারগন যথাক্রমে, **(১) শ্রী মৈনাক দে (প্যান BCMPD6993A),** পিতা - শ্রী বাবুল কৃষ্ণ দে, পেশা - ব্যবসা, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, সাকিন – ৩০২/৯, স্বামীজী সরনী, পোষ্ট অফিস - শ্রীভূমি, থানা – লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা এবং **(২) শ্রী সৌরভ বসু (প্যান BGXPB6501M),** পিতা - শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বসু, পেশা - ব্যবসা, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, সাকিন - ৭৯/১, টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড, পোষ্ট অফিস - নিউ আলিপুর, থানা - নিউ আলিপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৩, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
1 2 OCT 2023

কস্য রায়ত নিম্ন তপশীলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারত নির্মানের উদ্দেশ্যে উন্নয়নের আমমোক্তারনামা মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা – নিউআলিপুর (পূর্বতন বেহালা), সাব-রেজিস্ট্রার অফিস আলিপুর অন্তর্গত তথা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন মৌজা – পুঞ্জ সাহাপুর গ্রামে ২৪৭ নং খতিয়ানে ৪৮ নং দাগস্থিত কমবেশি **২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক** পরিমিত বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদী, অত্র দলিলের প্রথমপক্ষগনের পিতা বিশ্বনাথ দত্ত (অধুনা মৃত) ও তাহার অপর তিন ভ্রাতা সকলে মিলিয়া একটি এককেতা সাফ-কোবালা দলিলমূলে উপযুক্ত পনের বিনিময়ে জনৈক শ্রী যুগল কিশোর পালুই ও কানাই লাল পালুই মহাশয়গনের নিকট হইতে গত **১১.০৮.১৯৬১ তারিখে** খরিদ করিয়া অন্যের নিরাংশে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকেন । উক্ত দলিলখানি **সাব-রেজিস্ট্রার আলিপুর অফিসের ১ নং বহির ১৩৩ নং ভল্যুমের ২৭ নং হইতে ৩২ নং পাতায় নকলীকৃত ৬৭৬১/১৯৬১** নং দলিলরূপে নথিবদ্ধ আছে ।

পরবর্তীকালে প্রথমপক্ষগনের পিতা বিশ্বনাথ দত্ত (অধুনা মৃত) ও তাহার অপর তিন ভ্রাতা জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা – নিউআলিপুর (পূর্বতন বেহালা),, সাব-রেজিস্ট্রার অফিস আলিপুর অন্তর্গত তথা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন মৌজা – পুঞ্জ সাহাপুর গ্রামে ২৪৭ নং খতিয়ানে ৪৮ নং দাগস্থিত কমবেশি ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদী, উপযুক্ত পনের বিনিময়ে গত **০৭.০৮.১৯৬৩ তারিখে** জনৈক শ্রী যুগল কিশোর পালুই ও কানাই লাল পালুই মহাশয়গনের নিকট হইতে একটি এককেতা সাফ-কোবালা দলিলমূলে ক্রয় করেন । যাহা **সাফ-রেজিস্ট্রার আলিপুর অফিসের ১ নং বহির ১৪৫ নং ভল্যুমের ৮৩ নং হইতে ৮৮ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৬৫৮৫/১৯৬৩ নং** দলিলমূলে লিপিবদ্ধ আছে ।

উপরোক্তভাবে দুইটি দলিলমূলে কমবেশি (২ কাঠা ৮ ছটাক + ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৪৩ বর্গফুট) = ৪ (চার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট জমি ক্রয় করিয়া

District Sub-Registrar-II, Alipore ★ South 24 Parganas ★

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

প্রথমপক্ষগনের পিতা বিশ্বনাথ দত্ত (অধুনা মৃত) ও তাহার তিন ভ্রাতা প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৪ অংশের মালিকানা প্রাপ্ত হয়েন ।

পরবর্তীকালে নানাবিধ অসুবিধার কারনহেতু, অত্র দলিলের প্রথমপক্ষগনের পিতা বিশ্বনাথ দত্ত ও তাহার তিন ভ্রাতা তাহাদের অবিভক্ত ৩/৪ অংশ সম্পত্তি অর্থাৎ **৩ (তিন) কাঠা ৪.৬ (চার দশমিক ছয়) ছটাক ১০ (দশ) বর্গফুট** পরিমিত জমি উপযুক্ত পনের বিনিময়ে প্রথমপক্ষের অনুকূলে গত **১২.০৮.১৯৬৬ তারিখে** বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন ও তাহার খাস-খোসলা, দখল প্রথমপক্ষের অনুকূলে বুঝাইয়া দেন । যাহা **সাফ-রেজিস্ট্রার আলিপুর অফিসের ১ নং বহির ১১৮ নং ভল্যুমের ২৩৬ নং হইতে ২৪০ নং পাতায় নকলীকৃত ৬৭৫১/১৯৬৬ নং** দলিলরূপে নথিবদ্ধ আছে ।

অপরদিকে উপরোক্ত একই দাগ ও খতিয়ানস্থিত কমবেশি **১ (এক) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ২২.৫ (বাইশ দশমিক পাঁচ) বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদী, প্রথমপক্ষগনের পিতা, বিশ্বনাথ দত্ত (অধুনা মৃত), জনৈক শ্রী যুগল কিশোর পালুই ও অন্যান্যগনের নিকট হইতে গত **১৬.০৮.১৯৬৭ তারিখে** উপযুক্ত মূল্যে ক্রয় করিয়া অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকেন । যাহা **সাফ-রেজিস্ট্রার আলিপুর অফিসের ১ নং বহির ১০৪ নং ভল্যুমের ১৮৬ নং হইতে ১৮৯ নং পাতায় নকলীকৃত ৬২০১/১৯৬৭ নং** দলিলমূলে লিপিবদ্ধ আছে ।

উপরোক্তভাবে বিভিন্ন দলিলমূলে প্রাপ্ত হইয়া বিশ্বনাথ দত্ত মোট কমবেশি **৫ (পাঁচ) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ২০.৫ (কুড়ি দশমিক পাঁচ) বর্গফুট** পরিমিত জমির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে এযাবৎকাল পরিবার লইয়া বসবাস ও ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন কোনরূপ উইলাদি সম্পাদন না করিয়া, গত **৫ই ডিসেম্বর, ১৯৯২** তারিখে পরলোকগমন করিলে **১৯৫৬** সালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তির মালিকানা তাহার উত্তরাধিগন প্রাপ্ত হয়েন ।

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

দুই পুত্র ও এক বিবাহিত কন্যা যথাক্রমে, শ্রী বাসুদেব দত্ত, শ্রী সুকদেব দত্ত ও শ্রীমতী মাধবী পাইন প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৩ অংশের মালিকানা প্রাপ্ত হয়েন ।

এক্ষনে প্রথমপক্ষগন মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজেদের নাম পত্তন করেন, যাহার এ্যাসেসি নং ৪১১১৮১২০১৩১২ এবং তাহাদের ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে বসবাস করিয়া আসিতেছেন । যাহা আমাদের যেকোন প্রকার হস্থান্তর ও উন্নতিসাধন করিবার পূর্ণ অধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষনে, উক্ত সম্পত্তির রক্ষনাবেক্ষনের ও সংস্কার করিবার সামর্থ্য না থাকায় আমরা প্রথমপক্ষগন, উক্ত জমি কমবেশি **৫ (পাঁচ) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ২০.৫ (কুড়ি দশমিক পাঁচ) বর্গফুট** বাস্তু জমি উপর ডেভলপারগন মারফৎ কতিপয় স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট সম্বলিত একটি পাকা বহুতল ইমারত নির্মান করিতে মনস্থির করিয়া, ডেভলপারগনের সহিত বিভিন্ন শর্তসাপেক্ষে একটি বিকাশকরন চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়াছি ।

আমরা লিখিতংগন আমাদের উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমির উপর একটি **বহুতল** নুতন ইমারত তৈয়ার করিবার নিমিত্তে অদ্য তারিখে **"নির্মান" (NIRMAN) (প্যান AARFN7848N),** একটি যৌথ মালিকানাধীন অংশীদারী সংস্থা, যাহার অফিস ৩০২/৯, স্বামীজী সরনী, পোষ্ট অফিস - শ্রীভূমি, থানা – লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, যাহার অংশীদারগন যথাক্রমে, **(১) শ্রী মৈনাক দে (প্যান BCMPD6993A),** পিতা - শ্রী বাবুল কৃষ্ণ দে, পেশা - ব্যবসা, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, সাকিন – ৩০২/৯, স্বামীজী সরনী, পোষ্ট অফিস - শ্রীভূমি, থানা – লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা এবং **(২) শ্রী সৌরভ বসু (প্যান BGXPB6501M),** পিতা - শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বসু, পেশা - ব্যবসা, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, সাকিন - ৭৯/১, টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড, পোষ্ট

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

অফিস - নিউ আলিপুর, থানা - নিউ আলিপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৩, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, ইহাদের সহিত অদ্য ইংরাজী ১২.১০.২০২৩ তারিখে ~~এ্যাডিশনাল~~ ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার অফ ~~এ্যাসুরেন্সেস~~ আলিপুর - ~~IV~~ II, কোলকাতা অফিসে উক্ত বিকাশকরন চুক্তিপত্র বিভিন্ন শর্তের পরিপেক্ষিতে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি, উক্ত দলিলখানি ১ নং বহির নকলীকৃত ২০২৩ সালের ১৫১১১/২০২৩ নং দলিলমূলে নথিভুক্ত আছে ।

এক্ষনে আমরা অত্র লিখিতংগন উক্ত উন্নয়নমূলক চুক্তিপত্রে উল্লিখিত বহুতল বিশিষ্ট ইমারতাদি নির্মান এবং প্রস্তাবিত ইমারতের ডেভলপারগনের অনুকূলে বরাদকৃত অংশ বিক্রয়ের নিমিত্ত আগন্তুক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে কিম্বা আগন্তুক আবশ্যক বিক্রয় দলিল বা আবশ্যকীয় কাগজপত্রাদি সম্পাদন ও নিবন্ধন সুসম্পন্ন করিবার জন্য উক্ত **"নির্মান" (NIRMAN) (প্যান AARFN7848N),** একটি যৌথ মালিকানাধীন অংশীদারী সংস্থা, যাহার অফিস ৩০২/৯, স্বামীজী সরনী, পোষ্ট অফিস - শ্রীভূমি, থানা – লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, যাহার অংশীদারগন যথাক্রমে, **(১) শ্রী মৈনাক দে (প্যান BCMPD6993A),** পিতা - শ্রী বাবুল কৃষ্ণ দে, পেশা - ব্যবসা, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, সাকিন – ৩০২/৯, স্বামীজী সরনী, পোষ্ট অফিস - শ্রীভূমি, থানা – লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা এবং **(২) শ্রী সৌরভ বসু (প্যান BGXPB6501M),** পিতা - শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বসু, পেশা - ব্যবসা, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, সাকিন - ৭৯/১, টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড, পোষ্ট অফিস - নিউ আলিপুর, থানা - নিউ আলিপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৩, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা -কে আমাদের আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া নিম্নলিখিত ক্ষমতা প্রদান করিলাম, যথাঃ-

১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন আমাদের হইতে সব সময় সকল ক্ষেত্রে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন ।

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির কর, খাজনা পরিশোধ করতঃ কর পরিশোধের রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন ।

৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন প্রয়োজনে তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার কারণ উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আর্জি, জবাব, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আর্জি, জবাব, দরখাস্ত আপত্তি ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন । প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আপিল বা রিভিশন করিতে পারিবেন । এতদুদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালত নামায় আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন ।

৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগনের সহিত সম্পাদিত বিকাশকরন চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপর **বহুতল** বিশিষ্ট ইমারতাদি নির্মানকল্পে স্থানীয় যথাযথ পৌর কর্তৃপক্ষ এবং আবশ্যকীয় অপরাপর কর্তৃপক্ষের সমীপে উহার পরিকল্পনা নক্সা দাখিল করতঃ তাহা অনুমোদন করাইবার নিমিত্ত আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ আমাদের পক্ষ হইতে উহা সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা করিতে পারিবেন ।

৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগনের সহিত সম্পাদিত বিকাশকরন চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপর **বহুতল** ইমারতাদি নির্মান করিবার নিমিত্ত কন্ট্রাক্টর, বিশেষজ্ঞ, সার্ভেয়ার প্রমুখের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া অনুমোদিত

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

পরিকল্পনা আনুসারে তথায় **বহুতল** বিশিষ্ট ইমারতাদি নির্মান করিতে পারিবেন ।

৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর **বহুতল** ইমারতাদি নির্মানকল্পে পরিকল্পনা নক্সার বাবদ আবশ্যকীয় ফিস অপারাপর পৌর ট্যাক্সাদি বা অপরাপর করাদি নিজ দায়িত্বে যথাযথ স্থানে আমার পক্ষ হইতে হাজির হইয়া পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং কোন ফিস বা ট্যাক্সাদি ফেরতযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইলে তাহাও গ্রহন করিতে পারিবেন । এতদুদ্দেশ্যে সহি সম্পাদনের আবশ্যকতা হইলে আমার পক্ষ হইতে তথায় ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন ।

৭) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন প্রস্তাবিত **বহুতল** ইমারতে বিদ্যুৎ সংযোজন, জলের সংযোজন, যেকোনপ্রকার কর্তৃপক্ষ কিংবা অফিস আদালতে আমাকে উপস্থিত হইবার আবশ্যকতা হইলে তথায় আমাদিগকে উপস্থাপন করাতঃ ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন ।

৮) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন প্রস্তাবিত **বহুতল** ইমারত নির্মানকল্পে পরিকল্পনা নক্সা পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও সংশোধন করিবার আবশ্যকতা হইলে তাহাও সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন ।

৯) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন প্রস্তাবিত **বহুতল** নির্মানকল্পে ইমারতের নির্মানকার্য্য সু-সম্পন্ন করিবার নিমিত্ত স্থানীয় কর্তৃপক্ষের সহিত কিংবা যেকোন কর্তৃপক্ষের সহিত সর্ব্ব প্রকার যোগাযোগ স্থাপন করতঃ আবশ্যকীয় অনুমতি, পুনঃঅনুমতি, বিনা আপত্তি ইত্যাদি লইতে পারিবেন । সেক্ষেত্রে আবশ্যকীয় সাক্ষরাদি ব-কলমে সু-সম্পন্ন করিবেন ।

১০) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন ডেভলপার স্বরূপে ডেভলপারের অনুকূলে প্রস্তাবিত ইমারতের বরাদ্দকৃত অংশের বাবদ আগন্তুক ক্রেতার সহিত বিক্রয়ের

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
1 2 OCT 2023

নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আগন্তুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বাবদ অর্থ গ্রহন করিয়া বায়নাকার্য্য সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন ।

১১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন প্রস্তাবিত **বহুতল** ইমারতের মধ্য হইতে আমাদের এ্যালোকেশন ব্যতিরেকে ডেভলপারগনের এ্যালোকেশনে যাবতীয় ফ্ল্যাট বিক্রয় করিবার নিমিত্তে আবশ্যকীয় বিক্রয় কোবালা দলিল, দখলনামা কিংবা আবশ্যকীয় কাগজপত্র সম্পাদন ও যথাযথ কর্তৃপক্ষের সমক্ষে দাখিল করিয়া নিবন্ধন কার্য্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন ।

১২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন আয়কর আইনের **১৯৬১** সালের ২২০(ক) ধারা মোতাবেক আবশ্যকীয় সার্টিফিকেট বা শংসাপত্র আয়কর কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে গ্রহন করিতে পারিবেন এবং আমাদের পক্ষ হইতে ব-কলমে স্বাক্ষরাদি করিতে পারিবেন ।

১৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন প্রস্তাবিত **বহুতল** ইমারতের অগ্নি সংযোগ, সাম্প্রদায়িক দাঙ্গা, বন্যা, প্রাকৃতিক দূর্যোগ কিংবা যেকোন কারনে ক্ষতিগ্রস্ত হইবার হাত হইতে ক্ষতিপুরন পাইবার নিমিত্ত বিমা কর্পোরেশনে বিমা করিয়া রাখিতে পারিবেন ।

১৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন তাহাদের প্রয়োজনে আমাদের স্বার্থ বিঘিন্ত না করিয়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যাক্তির সহিত পার্টনাশিপ চুক্তি করতঃ ডেভলপমেন্টর কাজ সু-সম্পন্ন করিয়া লইতে পারিবেন ।

১৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন সকলক্ষেত্রে সমস্ত কার্য্যে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ তাহা সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং তাহার সকল কৃতকার্য্য আমাদের নিজ নিজ কৃতকর্ম বলিয়া পরিগনিত হইবে ।

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

১৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয়াগন অনুকূলে সম্পাদিত অত্র আমমোক্তারনামা দলিল বলিয়া বিবেচিত হইবে ।

১৭) প্রয়োজন বোধে মালিক উক্ত আমমোক্তারনামাটি বাতিল ও রহিত করনঃ করিতে পারিবেন ।

~ তপশীল বর্ণিত সম্পূর্ণ সম্পত্তির পরিচয় ~

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা – নিউআলিপুর (পূর্বতন বেহালা), এ.ডি.এস.আর. আলিপুর অন্তর্গত তথা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের **১১৮** নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা – পুঞ্জ সাহাপুর গ্রামে ২৪৭ নং খতিয়ানে ৪৮ নং দাগস্থিত, যাহার এ্যাসেসি নং **৪১১১৮১২০১৩১২**, ৩৯৫ নং, এস. এন. রায় রোড, কোলকাতা – ৭০০০৩৮, প্রেমসেসস্থিত কমবেশি **৫ (পাঁচ) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ২০.৫ (কুড়ি দশমিক পাঁচ) বর্গফুট** বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত **১০০০ (এক হাজার) বর্গফুট** পরিমিত পাঁকা গৃহাদী । যাহার চৌহাদ্দিঃ-

উত্তরে	:	**অন্য লোকের বাড়ি**
দক্ষিনে	:	**২৪ ফুট কে.এম.সি রোড;**
পূর্বে	:	**কমন প্যাসেজ;**
পশ্চিমে	:	**৩৯০, এস.এন. রায় রোড ।**

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বা বিনা অনুরোধে অত্র আমমোক্তারনামা দলিলের মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া পড়িয়া শুনিয়া আমরা, প্রথমপক্ষপক্ষ নিম্ন সাক্ষ্যগনের উপস্থিতিতে দ্বিতীয়পক্ষের অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ইংরাজী **২০২৩** সালের ১২ই অক্টোবর ।

District Sub-Registrar-II, Alipore ★ South 24 Parganas ★

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

ইসাদীঃ-

১) Suman Dutta
183. S.N. Roy. Road
Kol-38

Madhabi Pyne
Basudev Sethi

Sukdev Sethi

লিখিতং-গনের স্বাক্ষর

২) Swapan Malik
34, Rajani Mukherjee
Road Kol-38

Mainak Dey
Sourav Basu

আমমোক্তারগনের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক : Subrata Das

সুব্রত দাস (এ্যাডভোকেট)
শিয়ালদহ কোর্ট, কোলকাতা - ৭০০ ০১৪
এনরোলমেন্ট নং- WB-1358/2001

District ... Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2022

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
1 2 OCT 2023

SPECIMEN FORM FOR FINGER PRINTS

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS/PRESENTANTS	IMPRESSION OF TEN FINGER				
Basudev Saha	LEFT HAND				
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	RIGHT HAND				
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

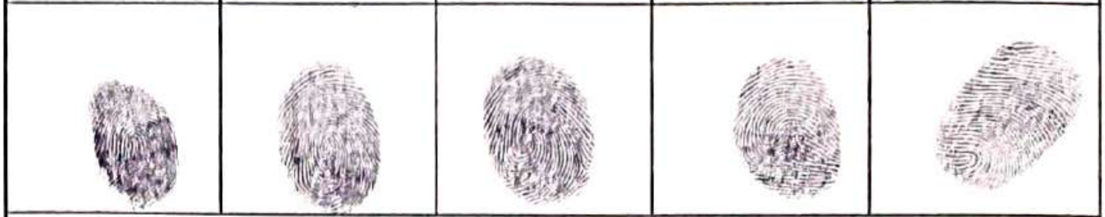
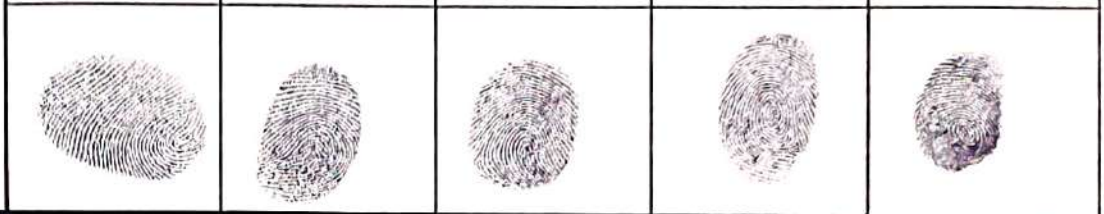
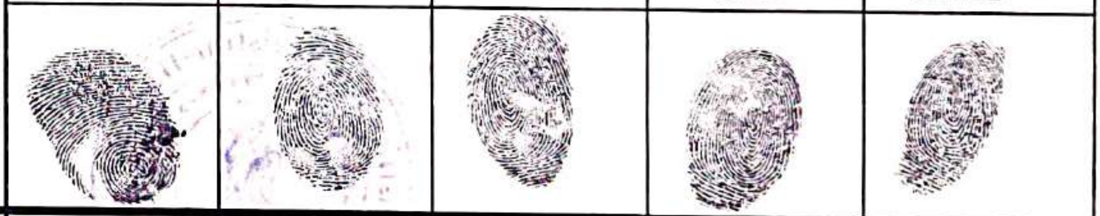
SIGNATURE OF THE EXECUTANTS/PRESENTANTS	IMPRESSION OF TEN FINGER				
Sukdev Dutta	LEFT HAND				
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	RIGHT HAND				
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS/PRESENTANTS	IMPRESSION OF TEN FINGER				
Madhabi Pyne	LEFT HAND				
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	RIGHT HAND				
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
12 OCT 2023

SPECIMEN FORM FOR FINGER PRINTS

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS/PRESENTANTS	IMPRESSION OF TEN FINGER				
Mainak Dey	LEFT HAND				
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
					
	RIGHT HAND				
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
					
Saurav Basu (SAURAV BASU)	LEFT HAND				
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	RIGHT HAND				
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
					
	LEFT HAND				
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	RIGHT HAND				
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
1 2 OCT 2023

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1602-15117/2023	Date of Registration	12/10/2023
Query No / Year	1602-8002621239/2023	Office where deed is registered	
Query Date	12/10/2023 12:58:01 PM	D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SUBRATA DAS Thana : Entaly, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9874920811, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 1,04,66,078/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 39/- (Article:E, M(b),)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160215111/2023 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Behala, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: S. N. Roy Road, Road Zone : (Buro Shibtala Main Road -- Rest / Premises Located on Road) , Mouza: Sahapur, Premises No: 395, , Ward No: 118 Pin Code : 700038

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-48	LR-247	Bastu		5 Katha 14 Chatak 20.5 Sq Ft	1/-	97,91,078/-	Width of Approach Road: 24 Ft., , Project Name :
	Grand Total :				9.7407Dec	1 /-	97,91,078 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	1/-	6,75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1000 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1000 sq ft	1 /-	6,75,000 /-	

Principal Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr BASUDEV DUTTA** Son of Late BISWANATH DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023 ,Place : Office	 12/10/2023	Captured LTI 12/10/2023	12/10/2023
	S.N. ROY ROAD, 183, City:- , P.O:- SAHAPUR, P.S:-New Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700038 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx1D, Aadhaar No: 93xxxxxxxx0548, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023 ,Place : Office			
2	**Mr SUKDEV DUTTA** Son of Late BISWANATH DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023 ,Place : Office	 12/10/2023	Captured LTI 12/10/2023	12/10/2023
	S.N. ROY ROAD, 183, City:- , P.O:- SAHAPUR, P.S:-New Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700038 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx0C, Aadhaar No: 58xxxxxxxx1892, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023 ,Place : Office			
3	**Mrs MADHABI PYNE** Daughter of Late BISWANATH DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023 ,Place : Office	 12/10/2023	Captured LTI 12/10/2023	12/10/2023
	DR. G.S. BOSE ROAD, 66A/1F, City:- , P.O:- TILJALA, P.S:-Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700039 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx3C, Aadhaar No: 82xxxxxxxx4920, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**NIRMAN** SWAMIJI SARANI, 302/9, City:- , P.O:- SHREEBHUMI, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700048 , PAN No.:: AAxxxxxx8N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr MAINAK DEY** Son of Mr BABUL KRISHNA DEY Date of Execution - 12/10/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Oct 12 2023 1:25PM	LTI 12/10/2023	12/10/2023
	SWAMIJI SARANI, 302/9, City:- , P.O:- SHREEBHUMI, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700048, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BCxxxxxx3A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : NIRMAN (as PARTNER)			
2	**Mr SAURAV BASU (Presentant)** Son of Mr SAILENDRA NATH BASU Date of Execution - 12/10/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2023, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Oct 12 2023 1:25PM	LTI 12/10/2023	12/10/2023
	TOLLYGUNJ CIRCULAR ROAD, 79/1, City:- , P.O:- NEW ALIPORE, P.S:-New Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700053, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BGxxxxxx1M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : NIRMAN (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SUBRATA DAS Son of Mr . SEALDAH COURT, City:- , P.O:- BELIAGHATA, P.S:-Entaly, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700014		Captured	
	12/10/2023	12/10/2023	12/10/2023
Identifier Of Mr BASUDEV DUTTA, Mr SUKDEV DUTTA, Mrs MADHABI PYNE, Mr MAINAK DEY, Mr SAURAV BASU			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BASUDEV DUTTA	NIRMAN-3.24691 Dec
2	Mr SUKDEV DUTTA	NIRMAN-3.24691 Dec
3	Mrs MADHABI PYNE	NIRMAN-3.24691 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BASUDEV DUTTA	NIRMAN-333.33333300 Sq Ft
2	Mr SUKDEV DUTTA	NIRMAN-333.33333300 Sq Ft
3	Mrs MADHABI PYNE	NIRMAN-333.33333300 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160215117 / 2023

On 12-10-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:09 hrs on 12-10-2023, at the Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS by Mr SAURAV BASU ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,04,66,078/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/10/2023 by 1. Mr BASUDEV DUTTA, Son of Late BISWANATH DUTTA, S.N. ROY ROAD, 183, P.O: SAHAPUR, Thana: New Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700038, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr SUKDEV DUTTA, Son of Late BISWANATH DUTTA, S.N. ROY ROAD, 183, P.O: SAHAPUR, Thana: New Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700038, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mrs MADHABI PYNE, Daughter of Late BISWANATH DUTTA, DR. G.S. BOSE ROAD, 66A/1F, P.O: TILJALA, Thana: Tiljala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700039, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr SUBRATA DAS, , , Son of Mr . , SEALDAH COURT, P.O: BELIAGHATA, Thana: Entaly, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 12-10-2023 by Mr MAINAK DEY, PARTNER, NIRMAN, SWAMIJI SARANI, 302/9, City:- , P.O:- SHREEBHUMI, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700048

Indetified by Mr SUBRATA DAS, , , Son of Mr . , SEALDAH COURT, P.O: BELIAGHATA, Thana: Entaly, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 12-10-2023 by Mr SAURAV BASU, PARTNER, NIRMAN, SWAMIJI SARANI, 302/9, City:- , P.O:- SHREEBHUMI, P.S:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700048

Indetified by Mr SUBRATA DAS, , , Son of Mr . , SEALDAH COURT, P.O: BELIAGHATA, Thana: Entaly, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- (E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 863773, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 07/10/2023, Vendor name: Mousumi Ghosh

Suman Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1602-2023, Page from 560672 to 560692

being No 160215117 for the year 2023.

Digitally signed by Suman Basu
Date: 2023.11.07 15:45:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 07/11/2023
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.